

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на оказание услуги по оперативному и техническому обслуживанию**  
**электрических сетей и электрооборудования садоводческого товарищества**

\_\_\_\_\_ (населенный пункт)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

именуемая в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

действующего на основании \_\_\_\_\_

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя садоводческого товарищества \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

действующего на основании \_\_\_\_\_

с другой стороны, далее именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о следующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услугу по оперативному и техническому обслуживанию (далее – ОТО) электрических сетей и электрооборудования Заказчика:

\_\_\_\_\_, (далее – электроустановок), а Заказчик обязуется оплатить эту услугу.

1.2. Услуга по ОТО электроустановок оказывается в соответствии с объемом, определенным в Приложении 1 и в сроки, определяемые требованиями технических нормативных правовых актов.

1.3. Место оказания услуги: \_\_\_\_\_.

1.4. ОТО электроустановок Заказчика проводится в порядке, установленном настоящим договором, положением о взаимоотношениях, в соответствии с нормативными правовыми актами, техническими нормативными правовыми актами, правилами техники безопасности.

1.5. Для проведения ОТО принимаются электроустановки, введенные в установленном порядке в эксплуатацию и находящиеся в исправном техническом состоянии. ОТО проводится Исполнителем в целях обеспечения безопасной эксплуатации и надежного электроснабжения электроустановок Заказчика и других, присоединенных к данной сети потребителей.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. до начала оказания услуги по ОТО электроустановок по настоящему договору передать Исполнителю необходимые для проведения ОТО:

2.1.1.1. информацию об ответственном представителе для постоянной связи с Исполнителем, наблюдения за ходом оказания услуги по ОТО электроустановок, решения всех возникающих при исполнении настоящего договора оперативных вопросов;

2.1.1.2. дубликаты 3 (трех) экземпляров ключей от трансформаторных подстанций, к которым подключены электрические сети (при обязательном наличии таковых), с оформлением акта приема-передачи ключей, составляемого в 2-х экземплярах;

2.1.2. обеспечить доступ к электроустановкам для ОТО в любое время суток;

2.1.3. выполнять указания и рекомендации ответственных лиц Исполнителя, обеспечивающие надлежащее эксплуатационное состояние электроустановок;

2.1.4. в течение 1 (одних) суток уведомлять Исполнителя обо всех выявленных повреждениях и дефектах, нарушениях в работоспособности и техническом состоянии электроустановок, о принятых (измененных) локальных правовых актах Заказчика и выданных предписаниях контролирующих органов, прямо относящихся к предмету договора, а также о других условиях, необходимых для выполнения Исполнителем его обязанностей по настоящему договору;

2.1.5. оплачивать услугу по ОТО электроустановок в размере и порядке, согласованные Сторонами в разделе 5 настоящего договора.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. оказать услугу по ОТО электроустановок качественно и в установленный срок;

2.2.2. представить Заказчику счет-фактуру не позднее 2 (двух) рабочих дней до начала оказания услуги по ОТО электроустановок;

2.2.3. представить Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг.

### **3. Права Сторон**

3.1. Исполнитель имеет право:

3.1.1. требовать от Заказчика соблюдения условий настоящего договора;

3.1.2. не приступать к выполнению своих обязательств по настоящему договору или после предупреждения Заказчика приостановить выполнение обязательств по настоящему договору до получения от Заказчика необходимой информации и документации в случаях:

3.1.2.1. непредставления Заказчиком Исполнителю до начала ОТО электроустановок 3 (трех) экземпляров дубликатов ключей от трансформаторных подстанций, к которым подключены электрические сети (при обязательном наличии таковых), с оформлением акта приема-передачи ключей (подпункт 2.1.1.3. пункта 2.1. настоящего договора);

3.1.2.2. нарушения Заказчиком сроков оплаты, установленных разделом 5 настоящего договора;

3.1.2.3. обнаружения технической невозможности дальнейшего оказания услуг по причинам, не зависящим от Исполнителя;

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. контролировать оказание Исполнителем услуги по ОТО электроустановок;

3.2.2. требовать от Исполнителя соблюдения условий настоящего договора.

3.2.3. отказаться от договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

### **4. Порядок сдачи и приемки услуги**

4.1. По факту оказания услуги по ОТО электроустановок не позднее 15 (пятнадцатого) числа, следующего за активируемым периодом Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах.

Активируемый период – \_\_\_\_\_ месяц, квартал.

4.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, либо при наличии недостатков представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания.

4.3. В случае наличия недостатков Исполнитель обязуется устранить их в течение \_\_\_\_\_ дней со дня получения соответствующих претензий Заказчика.

4.4. Услуга по ОТО электроустановок считается оказанной с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

### **5. Стоимость договора и порядок расчетов**

5.1. Общая стоимость услуги по договору определяется Расчетом договорной цены по оперативному и техническому обслуживанию (Приложение 2), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Заказчик производит предварительную оплату услуг по счету Исполнителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в размере 100% от стоимости объема услуги на основании счет-фактуры, выставленной Исполнителем. Оплата осуществляется в течение \_\_\_\_\_ банковских дней с момента получения счет-фактуры Заказчиком.

5.3. Стоимость поручаемой Исполнителю по настоящему договору услуги в процессе исполнения договора может корректироваться и уточняться при изменении цен, тарифов, увеличении накладных расходов, прочих дополнительных затрат, изменении ставок налогов, а также увеличении других платежей, не зависящих от Исполнителя.

5.4. Источник финансирования: \_\_\_\_\_

5.5. Суммы, перечисленные Заказчиком Исполнителю в порядке предоплаты в соответствии с условиями договора, не являются коммерческим займом, проценты на сумму этих средств не начисляются и не выплачиваются.

В случае если сумма внесенной предоплаты превысила сумму, подлежащую оплате по факту оказанных в рамках договора услуг, то Исполнитель возвращает Заказчику сумму предоплаты в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг и получения от Заказчика соответствующего письменного требования о возврате излишне уплаченной суммы.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и законодательством.

6.2. За нарушение срока оказания услуги по ОТО электроустановок Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере \_\_\_\_\_ от стоимости работ за каждый день просрочки исполнения обязательств.

6.3. За некачественное оказание услуги по ОТО электроустановок Заказчик может потребовать от Исполнителя:

безвозмездного устранения недостатков в срок \_\_\_\_\_ с момента их обнаружения;  
соразмерного уменьшения установленной за услугу цены;  
возмещения своих расходов на устранение недостатков.

6.4. Исполнитель не несет ответственности:

6.4.1. за нарушения в работе электроустановок и их техническое состояние, а также последствия, вызванные этими нарушениями, в случаях:

6.4.1.1. привлечения Заказчиком к обслуживанию электроустановок третьих лиц без согласования с Исполнителем;

6.4.1.2. возникновения нарушений по причине заводского брака в элементах электроустановок;

6.4.1.3. возникновения нарушений по причине дефектов электроустановок и недоделок при прокладке и монтаже электрических сетей;

6.4.1.4. несанкционированного доступа к электроустановкам лиц, не относящихся к персоналу Исполнителя;

6.4.1.5. невыполнения Заказчиком обоснованных указаний и рекомендаций Исполнителя, обеспечивающих надлежащее эксплуатационное состояние электроустановок, предоставления Заказчиком недостоверной информации и в других случаях нарушения Заказчиком условий настоящего договора;

6.4.1.6. стихийных бедствий (гроза, ураган, паводок и др.) и других причин, находящихся вне контроля сторон, которые причинили вред исправному состоянию электроустановок.

## 7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось прямым следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, влияющих на осуществление настоящего договора, если эти обстоятельства стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить

разумными мерами. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана немедленно и в любом случае не позднее 3 (трех) календарных дней с момента возникновения обстоятельств непреодолимой силы в письменной форме уведомить другую сторону о возникновении обстоятельств такого рода, а также о предполагаемом сроке действия и прекращения вышеуказанных обстоятельств.

7.3. Возникновение форс-мажорных обстоятельств должно быть документально подтверждено компетентными органами Республики Беларусь.

## **8. Срок действия договора, его изменение и порядок расторжения**

8.1. Настоящий договор вступает в силу \_\_\_\_\_ и действует до \_\_\_\_\_, а в части финансовых обязательств – до полного их исполнения.

8.2. Изменения в настоящий договор вносятся путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Соглашение об изменении или расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается каждой из Сторон

8.4. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

8.5. Сторона, инициирующая расторжение договора, обязана представить другой стороне не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения письменное уведомление. К уведомлению прилагается соглашение о расторжении договора, оформленное стороной, инициирующей расторжение.

8.6. Уведомление о расторжении договора представляется в адрес другой Стороны посредством почтовой или курьерской связи (под роспись о вручении).

8.7. Договор считается продленным на тот же срок и на тех основаниях, если одна из Сторон не заявит о расторжении договора не менее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока его действия.

## **9. Разрешение споров**

9.1. Возможное возникновение разногласий между Сторонами, вытекающих из Договора или в связи с ним, решаются путем переговоров. Досудебный (претензионный) порядок урегулирования спора между сторонами признается обязательным. Письменная претензия подлежит рассмотрению в течение 15 календарных дней с даты получения.

9.2. Споры сторон, не разрешенные в порядке досудебного урегулирования, подлежат рассмотрению в экономическом суде по месту нахождения Исполнителя в соответствии с законодательством.

## **10. Антикоррупционная оговорка**

10.1. Каждая из Сторон Договора, ее работники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

10.2. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

предоставление каких-либо гарантий;

ускорение существующих процедур;

иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

10.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей главы Договора, соответствующая Сторона обязуется



уведомить другую Сторону и государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, в письменной форме.

В письменном уведомлении, направленном в органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, Сторона Договора обязана сослаться на факты или представить соответствующие материалы, достоверно подтверждающие факт совершения Стороной Договора коррупционного правонарушения.

10.4. В случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из Сторон коррупционного правонарушения, выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора без возмещения каких-либо убытков (пени) другой Стороне.

## 11. Заключительные положения

11.1. Во всем, что не установлено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

11.3. К Договору прилагаются:

Объем услуг, оказываемых при оперативном и техническом обслуживании электроустановок садоводческого товарищества (Приложение 1);

Расчет договорной цены услуги по оперативному и техническому обслуживанию электроустановок садоводческого товарищества (Приложение 2);

Форма акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение 3).

## 12. Дополнительные условия

---



---

## 13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Исполнитель Наименование: _____	Заказчик _____
Адрес: _____	Адрес: _____
УНП Р/с в код банка адрес банка _____	УНП Р/с в код банка адрес банка _____
Тел. _____	Тел. _____

От имени Исполнителя:

\_\_\_\_\_ *должность*

\_\_\_\_\_ *подпись М.П.*

\_\_\_\_\_ *расшифровка подписи*

\_\_\_\_\_ *дата*

От имени Заказчика:

\_\_\_\_\_ *должность*

\_\_\_\_\_ *подпись М.П.*

\_\_\_\_\_ *расшифровка подписи*

\_\_\_\_\_ *дата*

**Объем услуг, оказываемых при оперативном и техническом обслуживании электроустановок садоводческого товарищества**

№п/п	Наименование работ, выполняемых при оперативном и техническом обслуживании	Периодичность

**Расчет договорной цены по оперативному и техническому обслуживанию электроустановок садоводческого товарищества**

№п/п	Наименование работ, выполняемых при оперативном и техническом обслуживании	Стоимость работ с НДС, руб.

**Акт сдачи-приемки оказанных услуг  
по Договору на оказание услуги по оперативному и техническому обслуживанию  
электрических сетей и электрооборудования садоводческого товарищества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_ (населенный пункт)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

именуемая в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

действующего на основании \_\_\_\_\_

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя садоводческого товарищества

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

действующего на основании \_\_\_\_\_  
с другой стороны, далее именуемые Сторонами, составили настоящий акт о том, что работы по оперативному и техническому обслуживанию электрических сетей и электрооборудования садоводческого товарищества выполнены в полном объеме. Заказчик по качеству выполненных работ претензий к Исполнителю не имеет.

№ п/п	Наименование работ, выполняемых при оперативном и техническом обслуживании	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Ставка, НДС, %	Сумма НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.

От имени Исполнителя:

\_\_\_\_\_ должность

\_\_\_\_\_ подпись М.П.

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи

\_\_\_\_\_ дата

От имени Заказчика:

\_\_\_\_\_ должность

\_\_\_\_\_ подпись М.П.

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи

\_\_\_\_\_ дата